

03

2022



*Đồng hành và chia sẻ*

**BẢN TIN PHÁP LUẬT**

**SỐ 96 – Tháng 3/2022**



*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

## NỘI DUNG CHÍNH

KIẾN THỨC PHÁP LUẬT

CẬP NHẬT PHÁP LÝ

DANH MỤC VĂN BẢN



# KIẾN THỨC PHÁP LUẬT



*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

## 1. Quy định mới về lệ phí trước bạ có hiệu lực

Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ, theo đó danh hạng mục và mức lệ phí được quy định như sau (tại Bảng):

- Cũng theo Nghị định số 10/2022/NĐ-CP, quy định đối tượng được miễn lệ phí trước bạ với nhà, đất như nhà, đất nhận thừa kế hoặc là quà tặng giữa: Vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đất được Nhà nước giao, cho thuê hoặc công nhận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối...

Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ, có hiệu lực ngày 01/03/2022.

STT	Hạng mục	Mức lệ phí	Ghi chú
1.	Nhà, đất	0.5%	
2.	Xe máy	2%	<p>Riêng xe máy của tổ chức, cá nhân ở các thành phố trực thuộc trung ương; thành phố thuộc tỉnh; thị xã nơi Ủy ban nhân dân tỉnh đóng trụ sở nộp lệ phí trước bạ lần đầu với mức thu là 5%</p> <p>Đối với xe máy nộp lệ phí trước bạ lần thứ 2 trở đi được áp dụng mức thu là 1%</p> <p>Trường hợp chủ tài sản đã kê khai, nộp lệ phí trước bạ đối với xe máy là 2%, sau đó chuyển giao cho tổ chức, cá nhân ở địa bàn quy định nêu trên thì nộp lệ phí trước bạ với mức thu là 5%</p>
3.	Xe ô tô	2%	<p>Riêng ô tô chở người từ 9 chỗ ngồi trở xuống (bao gồm cả xe con pick-up), nộp lệ phí trước bạ lần đầu với mức thu là 10%</p> <p>Các loại ô tô quy định nêu trên, nộp lệ phí trước bạ lần thứ 2 trở đi với mức thu là 2% và áp dụng thống nhất trên toàn quốc</p> <p>Với ô tô điện chạy pin, trong vòng 3 năm kể từ ngày 1/3/2022, nộp lệ phí trước bạ lần đầu với mức thu là 0%; trong vòng 2 năm tiếp theo, nộp lệ phí trước bạ lần đầu với mức thu bằng 50% mức thu đối với ô tô chạy xăng, dầu có cùng số chỗ ngồi.</p>

# KIẾN THỨC PHÁP LUẬT



*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

## 2. Thay đổi điều kiện kinh doanh bất động sản

Nghị định 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, theo đó có một số nội dung nổi bật sau:

Nghị định 02 bỏ quy định kinh doanh bất động sản phải có 20 tỷ đồng vốn pháp định như trước đây. Tuy nhiên, Nghị định vẫn có yêu cầu bắt buộc về tiềm lực tài chính của các chủ đầu tư dự án bất động sản.

Theo đó, chủ đầu tư phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô dưới 20ha, không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô từ 20ha trở lên. Đây là một yêu cầu mới.

Ban hành kèm theo Nghị định này là 08 mẫu hợp đồng sử dụng cho các hoạt động: mua bán căn hộ chung cư; mua bán căn hộ du lịch; mua bán nhà ở riêng lẻ; chuyển nhượng quyền sử dụng đất...

Điều đáng nói, Nghị định này yêu cầu các hoạt động kinh doanh bất động sản từ thời điểm Nghị định có hiệu lực, tức là từ ngày 01/3/2022, đều bắt buộc phải sử dụng các mẫu trên.



## 3. Công đoàn cơ sở được trích lại 75% số thu kinh phí công đoàn

Theo Quyết định 4290/QĐ-TLĐ ngày 01/3/2022, công đoàn cơ sở được sử dụng 75% số thu kinh phí công đoàn, 60% số thu đoàn phí công đoàn theo quy định của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn và 100% tổng số thu khác của đơn vị theo quy định.

Nguồn kinh phí công đoàn được trích lại sẽ được sử dụng cho các khoản, mục chi sau:

- Chi trực tiếp chăm lo, bảo vệ, đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn đoàn viên và người lao động tối thiểu 60% nguồn thu kinh phí công đoàn công đoàn cơ sở được sử dụng.

Tại những đơn vị có quan hệ lao động phức tạp, công đoàn cơ sở dành tối thiểu 25% nguồn kinh phí của mục chi này để dự phòng cho hoạt động bảo vệ đoàn viên, người lao động; sau 2 năm liên kế không sử dụng có thể chuyển sang chi cho các nội dung thuộc mục chi này.

- Chi tuyên truyền, vận động đoàn viên và người lao động tối đa 25% nguồn thu kinh phí công đoàn công đoàn cơ sở được sử dụng.

- Chi quản lý hành chính tối đa 15% nguồn thu kinh phí công đoàn công đoàn cơ sở được sử dụng.

Quyết định 4290/QĐ-TLĐ có hiệu lực từ ngày 01/3/2022 và thay thế Quyết định 1910/QĐ-TLĐ ngày 19/12/2016.



## KIẾN THỨC PHÁP LUẬT



*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

### 4. Mức trợ cấp, bồi thường khi bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp

Thông tư 28 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội cũng có hiệu lực từ ngày 01/3/2022. Thông tư này có một quy định rất đáng chú ý về việc trợ cấp cho người lao động trong trường hợp bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp hoàn toàn do lỗi của họ.

Cụ thể, nếu bị tai nạn lao động hoàn toàn do lỗi của chính người lao động gây ra thì họ được hưởng trợ cấp với mức như sau:

- Nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 5 - 10%: Hưởng 0,6 tháng lương;
- Nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 11 - 80%: Hưởng từ 0,76 - 11,64 tháng lương;
- Nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 81% đến tử vong: Hưởng 12 tháng lương.

Còn trong trường hợp bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp hoàn toàn không do lỗi của người lao động thì họ sẽ được bồi thường với mức cao hơn trợ cấp ở trên.

- Mức bồi thường ít nhất bằng 30 tháng tiền lương nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên hoặc tử vong;
- Mức bồi thường ít nhất bằng 1,5 tháng tiền lương nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 5%-10%; nếu bị suy giảm khả năng lao động từ 11%-80% thì cứ tăng 1% sẽ được cộng thêm 0,4 tháng tiền lương.

Thông tư 28/2021/TT-BLĐTBXH ngày 28/12/2021 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về chế độ đối với người lao động bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp có hiệu lực ngày 01/03/2022.



# KIẾN THỨC PHÁP LUẬT



Đồng hành và chia sẻ  
[Bản Tin Pháp Luật]

## 6. Được dùng CCCD gắn chip thay cho thẻ BHYT

Bộ Y tế vừa có Công văn 931/BYT-BH hướng dẫn triển khai thí điểm khám chữa bệnh BHYT bằng CCCD gắn chip, trong đó cho phép dùng CCCD gắn chip thay cho thẻ BHYT. Theo đó, Bộ Y tế đề nghị Thủ trưởng các đơn vị chuẩn bị kế hoạch và nguồn lực để triển khai tiếp đón, tổ chức KCB cho người bệnh có CCCD gắn chip tích hợp mã thẻ BHYT hoặc qua ứng dụng VNEID, trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:

- Cơ sở KCB thông báo công khai cho người bệnh biết và triển khai tiếp đón người bệnh khi đi KCB BHYT bằng CCCD có gắn chip hoặc qua ứng dụng VNEID (chỉ áp dụng đối với công dân đã đăng ký thành công tài khoản định danh điện tử do Bộ Công an cung cấp).

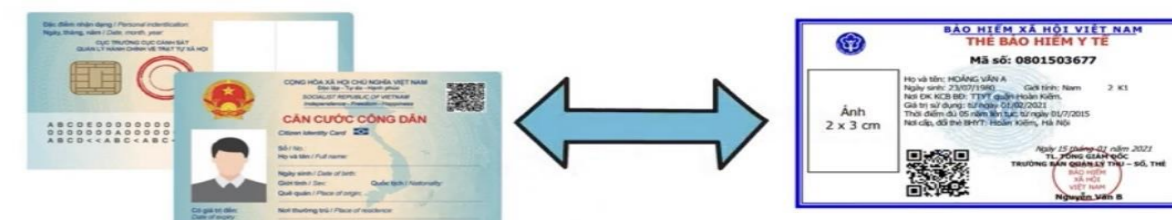
- Đối với người bệnh chưa được cấp CCCD có gắn chip: Thực hiện tiếp đón người bệnh theo quy trình KCB BHYT hiện hành (xuất trình thẻ BHYT và giấy tờ tùy thân có ảnh).

Công văn 931/BYT-BH của Bộ Y tế ngày 28/02/2022 về hướng dẫn triển khai thí điểm KCB BHYT bằng CCCD gắn chip.

Đối với người bệnh đã được cấp CCCD có gắn chip:

+ Trường hợp khi kiểm tra CCCD (quét mã QR code) hoặc qua ứng dụng VNEID đã có thông tin hợp lệ về tham gia BHYT thì cơ sở KCB thực hiện kiểm tra, đối chiếu thông tin về BHYT và tiếp đón người bệnh theo quy trình KCB BHYT hiện hành; đồng thời thông tin cho người bệnh biết để đi KCB BHYT kể từ lần sau bằng CCCD gắn chip hoặc bằng ứng dụng VNEID;

+ Trường hợp khi kiểm tra thông tin nhưng không có thông tin hợp lệ về tham gia BHYT: Giải thích để người bệnh đó biết tình trạng của thẻ BHYT trên CCCD chưa thể thực hiện được; thực hiện tiếp đón người bệnh theo quy trình KCB BHYT hiện hành (xuất trình thẻ BHYT và giấy tờ tùy thân có ảnh).



Được Dùng CCCD Gắn Chip Thay Cho Thẻ BHYT





*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

## 1. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Nghị định 20/2022/NĐ-CP ngày 10/03/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng, theo đó có một số điểm nổi bật sau:

- Nhà thầu thi công xây dựng phải mua bảo hiểm bắt buộc cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba;

Đối với bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba, số tiền cụ thể theo từng vụ như sau:

- Tối thiểu một trăm (100) triệu đồng đối với thiệt hại về sức khỏe, tính mạng;
- Tối thiểu 10% giá trị công trình đối với công trình có giá trị dưới 1.000 (một nghìn) tỷ đồng có thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý liên quan (nếu có);
- Tối thiểu 100 (một trăm) tỷ đồng đối với công trình có giá trị từ 1.000 (một nghìn) tỷ đồng trở lên có thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có);

Theo đó, Nghị định 20/2022/NĐ-CP ban hành ngày 10/03/2022 và có hiệu lực từ ngày 01/07/2022.

## 2. Người lao động làm thêm không được quá 60h/tháng

Chiều ngày 23/3/2022, 100% thành viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội có mặt nhất trí thông qua Quy định người sử dụng lao động có nhu cầu và được sự đồng ý của người lao động thì được sử dụng người lao động làm thêm trên 200 giờ nhưng không quá 300 giờ/năm.

Các trường hợp là người lao động từ đủ 15 tuổi đến dưới 18 tuổi; người lao động là người khuyết tật nhẹ suy giảm khả năng lao động từ 51% trở lên, khuyết tật nặng hoặc khuyết tật đặc biệt nặng; người lao động làm nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm hoặc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm; lao động nữ mang thai từ tháng thứ 7 hoặc từ tháng thứ 6 nếu làm việc ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo; lao động nữ đang nuôi con dưới 12 tháng tuổi được loại trừ với quy định này.

Về số giờ làm thêm trong 1 tháng, Nghị quyết nêu rõ trường hợp người sử dụng lao động được sử dụng người lao động làm thêm tối đa 300 giờ trong 1 năm có nhu cầu và được sự đồng ý của người lao động, được sử dụng người lao động làm thêm trên 40 giờ nhưng không quá 60 giờ trong 1 tháng.

Ngoài ra, không áp dụng quy định này đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 107 của Bộ luật Lao động.

Nghị quyết vừa được thông qua có hiệu lực thi hành từ ngày 1/4/2022.

# DANH MỤC VĂN BẢN BẢN TIN PHÁP LUẬT SỐ 96



*Đồng hành và chia sẻ*

[Bản Tin Pháp Luật]

## CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT CÓ HIỆU LỰC VÀ BAN HÀNH TRONG KỲ BẢN TIN PHÁP LUẬT SỐ 96

1. Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;
2. Nghị định 20/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 119/2015/NĐ-CP quy định về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng (ban hành ngày 10-03-2022);
3. Công văn 931/BYT-BH ngày 28/02/2022 về hướng dẫn triển khai thí điểm KCB BHYT bằng CCCD gắn chip;
4. Quyết định 4290/QĐ-TLĐ ngày 01/3/2022 của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam về việc ban hành quy định thu, chi, quản lý tài chính, tài sản tại công đoàn cơ sở;
5. Thông tư 28/2021/TT-BLĐTBXH ngày 28/12/2021 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về chế độ đối với người lao động bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp;
6. Nghị định 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
7. Quyết định 360/QĐ-TTg ngày 17/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025”./.

**DUYỆT**